

新会睦州镇新沙工业区广东盈通纸业有限公司独栋厂房出租

1. 厂房基本情况

- 地址：广东省江门市新会区睦洲镇扬帆二路 33、35、37 号（导航可直达）
- 总面积：13560 m²（其中首层 5760 m²，二层 5760 m²，二层通道 2040 m²）
- 层高：车间首层 11.5 米（牛腿高度 8.5 米，承重 5 吨），二层 9.1 米
- 承重：首层 5 吨/m²，二层 3 吨/m²，二层通道 1 吨/m²
- 结构：钢混结构
- 配电：车间现时 500 KVA（千伏安），可增容，各有 2 个 1000KVA 变压器，增容费用自付
- 是否带行车： 否
- 地面：金刚砂

2. 交通与配套

- 临近江珠高速口，距离约 3-5 公里，5 分钟车程可达
- 大车进出：方便，挂车可掉头；车间限 4.5 米以内车辆
- 园区配套：消防验收合格、24 小时安保、监控覆盖
- 配套有员工食堂、宿舍、办公楼（需另租）

3. 租赁条件

- 租金：18元/m²（含9%增值税）
- 起租期：3年起租，需付保证金60万元
- 交租时间：每月5号前；
- 递增：每年递增5%

4. 招租业态

- 优先：机械加工/仓储物流/电子轻工/食品加工（有环评）
- 不招租：化工/印染/高污染行业

5. 联系方式

- 联系人：王总
- 电话：19925519039（微信同号）
- 联系人：郑经理
- 电话：13302886577（微信同号）
- 看厂时间：周一至周五 9:00-17:00，请提前半小时预约

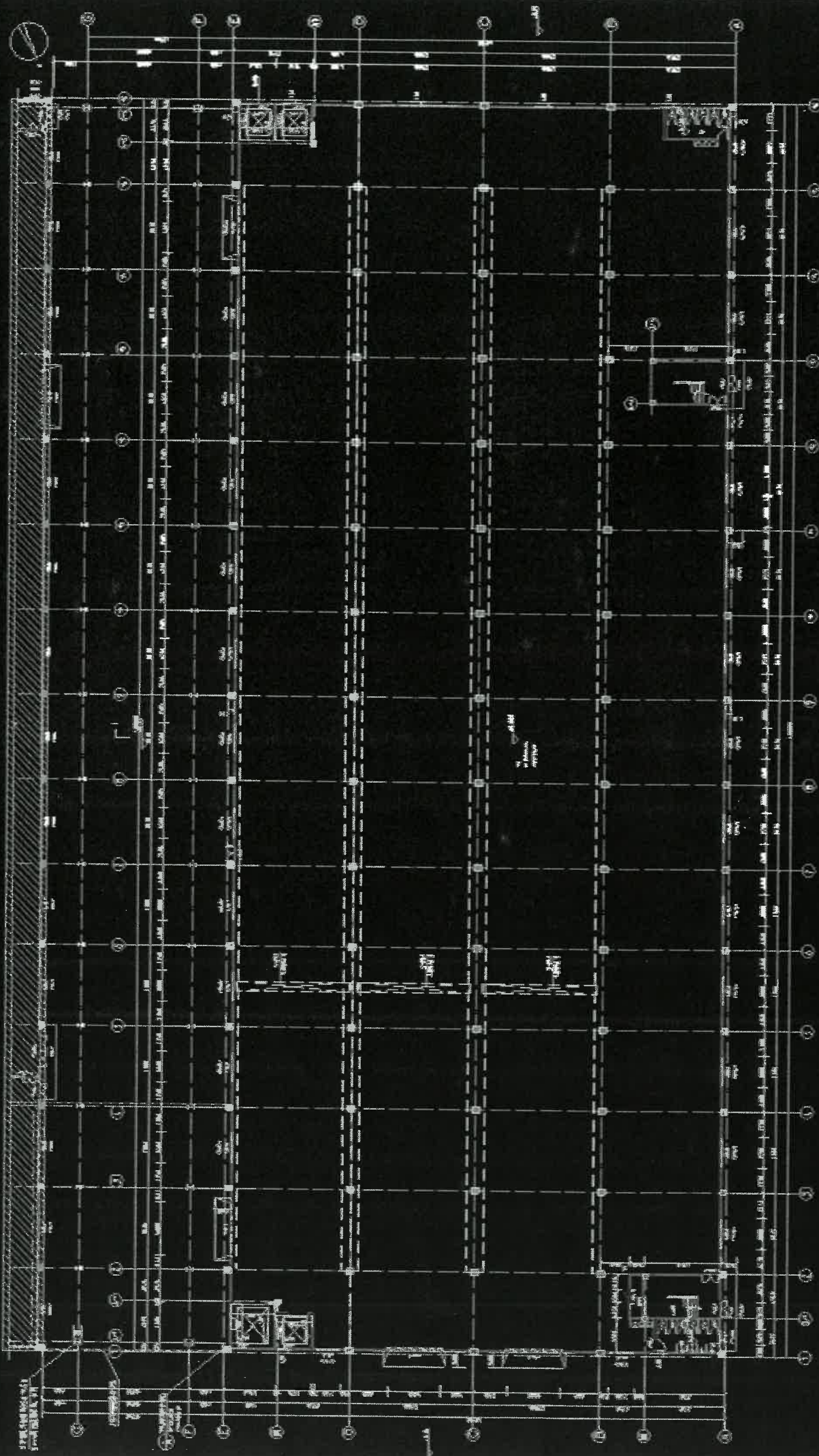


广东盈通纸业有限公司

2026年7月20日

业务专用章(1)

4407050205008

[illegible]

1)